Perancang Adhinusa, PT.
Infrastructure, Architecture, Planning & Engineering Consultants

REKAPITULASI
DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA

PEKERJAAN	:	**MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK IAIN PONTIANAK TAHUN 2026**
LOKASI	:	**JALAN LETJEND. SOEPRAPTO NO. 19 PONTIANAK**
SUMBER DANA	:	**APBN**
TAHUN ANGGARAN	:	**2026**

NO	URAIAN JENIS BIAYA	JUMLAH BIAYA (Rp)
1	2	3
I.	**BIAYA LANGSUNG PERSONIL**	
	A. TENAGA AHLI	1.121.267.000,00
	B. ASISTEN TENAGA AHLI	452.768.000,00
	C. TENAGA PENDUKUNG	153.696.000,00
		1.727.731.000,00
II.	**BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**	
	A. BIAYA KENDARAAN DAN PERALATAN	133.100.000,00
	B. BIAYA KOMUNIKASI	27.500.000,00
	C. BIAYA KANTOR	46.750.000,00
	D. BIAYA PELAPORAN DAN ASISTENSI	19.900.000,00
		227.250.000,00
	JUMLAH	**1.954.981.000,00**
	PPN 12%	**215.047.910,00**
	TOTAL JUMLAH	**2.170.028.910,00**

TERBILANG = **Dua Milyar Seratus Tujuh Puluh Juta Dua Puluh Delapan Ribu Sembilan Ratus Sepuluh Rupiah**

Jakarta, 16 Februari 2026

Penyedia Jasa,
PT. PERANCANG ADHINUSA
KSO PT. DELTA BUANA KONSULTAN
KSO CV. PRIMA KONSULTAN

MOGA RIDHO RATNANDA, ST
Direktur

Perancang Adhinusa, PT.
Infrastructure, Architecture, Planning & Engineering Consultants

RINCIAN DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
BIAYA LANGSUNG PERSONIL

PEKERJAAN : **MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK IAIN PONTIANAK TAHUN 2026**
LOKASI : **JALAN LETJEND. SOEPRAPTO NO. 19 PONTIANAK**
SUMBER DANA : **APBN**
TAHUN ANGGARAN : **2026**

I. BIAYA LANGSUNG PERSONIL

NO	URAIAN	SAT	JML ORG	WAKTU (BULAN)	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
1	2	3	4	6	8	9
A.	**TENAGA AHLI**					
1	Team Leader (Ahli Manajemen Konstruksi - 601)	OB	1,00	11,00	32.162.000,00	353.782.000,00
	Ahli Madya (Jenjang 8)					
	Min. S1 Teknik Sipil					
	Pengalaman ≥ 7 Tahun					
2	Ahli Teknik Arsitektur (101)	OB	1,00	6,00	28.885.000,00	173.310.000,00
	Ahli Madya (Jenjang 8)					
	Min. S1 Arsitektur					
	Pengalaman ≥ 5 Tahun					
3	Ahli Teknik Bangunan Gedung (201)	OB	1,00	6,00	28.885.000,00	173.310.000,00
	Ahli Madya (Jenjang 8)					
	Min. S1 Teknik Sipil					
	Pengalaman ≥ 5 Tahun					
4	Ahli Geo Teknik (216)	OB	1,00	1,00	28.885.000,00	28.885.000,00
	Ahli Madya (Jenjang 8)					
	Min. S1 Teknik Sipil					
	Pengalaman ≥ 5 Tahun					
5	Ahli Mekanikal Elektrikal & Plambing (301)	OB	1,00	5,00	28.885.000,00	144.425.000,00
	Ahli Madya (Jenjang 8)					
	Min. S1 Teknik Elektro/Tenaga Listrik/Mesin					
	Pengalaman ≥ 5 Tahun					
6	Ahli Quantity Surveyor (MP041009)	OB	1,00	5,00	22.505.000,00	112.525.000,00
	Ahli Muda (Jenjang 7)					
	Min. S1 Teknik Sipil					
	Pengalaman ≥ 3 Tahun					
7	Ahli K3 Konstruksi (603)	OB	1,00	6,00	22.505.000,00	135.030.000,00
	Ahli Muda (Jenjang 7)					
	Min. S1 Teknik Sipil					
	Pengalaman ≥ 3 Tahun					
					SUB TOTAL A	**1.121.267.000,00**

NO	URAIAN	SAT	JML ORG	WAKTU (BULAN)	HARGA S A T U A N (Rp)	JUMLAH B I A Y A (Rp)
1	2	3	4	6	8	9
B.	**ASISTEN TENAGA AHLI**					
1	Pengawas Lapangan	OB	1,00	8,00	12.837.000,00	102.696.000,00
	D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 Tahun atau					
	S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 Tahun					
2	Quality Engineering	OB	1,00	8,00	15.461.000,00	123.688.000,00
	D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 Tahun					
	S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 Tahun					
3	Quantity Surveyor	OB	1,00	8,00	15.461.000,00	123.688.000,00
	D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 Tahun atau					
	S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 Tahun					
4	Operator CAD/CAM (BIM)	OB	1,00	8,00	12.837.000,00	102.696.000,00
	Min. S1 Arsitektur					
	Pengalaman ≥ 2 Tahun					
					SUB TOTAL B	**452.768.000,00**
C.	**TENAGA PENDUKUNG**					
1	Site Officer Manager / Administrator	OB	1,00	8,00	11.807.000,00	94.456.000,00
	D.III Teknik Sipil pengalaman ≥ 6 Tahun atau					
	S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 Tahun					
2	Operator Komputer	OB	1,00	8,00	7.405.000,00	59.240.000,00
	SMA sederajat, pengalaman ≥ 5 Tahun					
					SUB TOTAL C	**153.696.000,00**
					TOTAL A + B + C	**1.727.731.000,00**

Perancang Adhinusa, PT.
Infrastructure, Architecture, Planning & Engineering Consultants

RINCIAN DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA
BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

PEKERJAAN : **MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK IAIN PONTIANAK TAHUN 2026**
LOKASI : **JALAN LETJEND. SOEPRAPTO NO. 19 PONTIANAK**
SUMBER DANA : **APBN**
TAHUN ANGGARAN : **2026**

II. BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL

NO	URAIAN	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH BIAYA (Rp)
1	2	4	5	6
A.	**BIAYA KENDARAAN DAN PERALATAN**			
1	Sewa Kendaraan Roda 2	6 Unit x 11,00 Bln	1.400.000,00	92.400.000,00
2	Sewa Laptop	2 Unit x 11,00 Bln	1.500.000,00	33.000.000,00
3	Sewa Printer Color A-3	1 Unit x 11,00 Bln	700.000,00	7.700.000,00
		SUB TOTAL A		**133.100.000,00**
B.	**BIAYA KOMUNIKASI**			
1	Biaya Komunikasi (Telepon, Fax, Internet)	1 Ls x 11,00 Bln	2.500.000,00	27.500.000,00
		SUB TOTAL B		**27.500.000,00**
C.	**BIAYA KANTOR**			
1	Biaya Komputer dan Printer Consumables	1 Ls x 11,00 Bln	1.800.000,00	19.800.000,00
2	Biaya ATK (Office Consumables)	1 Ls x 11,00 Bln	2.450.000,00	26.950.000,00
		SUB TOTAL C		**46.750.000,00**
D.	**BIAYA PELAPORAN DAN ASISTENSI**			
1	Laporan Pendahuluan	6,00 Buku	120.000,00	720.000,00
2	Laporan Antara	6,00 Buku	150.000,00	900.000,00
3	Laporan O&M	6,00 Buku	300.000,00	1.800.000,00
4	Laporan Bulanan	11,00 Buku	80.000,00	880.000,00
5	Laporan Akhir Manajemen Konstruksi	6,00 Buku	400.000,00	2.400.000,00
6	Biaya Rapat			
	- Snack dalam box (11 Bulan x 4 Minggu x 20 Box)	880,00 Box	15.000,00	13.200.000,00
		SUB TOTAL D		**19.900.000,00**
	TOTAL A + B + C + D			**227.250.000,00**