KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PONTIANAK
Jalan Letnan Jenderal Soeprapto Nomor 19 Pontianak 78122
Telepon / Fax (0561) 734170
E-Mail : ppbj@iainptk.ac.id Website : www.iainptk.ac.id

LAPORAN BULANAN I

PEKERJAAN KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK IAIN PONTIANAK



TAHUN 2026

Perancang Adhinusa, PT.
Infrastructure, Architecture, Planning & Engineering Consultants

KSO

delta buana konsultan
ARCHITEC - ENGINEER - PLANNERS
Jalan Perum PP No.5 Wedoro Waru Sidoarjo

CV. PRIMA KONSULTAN
Architecture Planning, Supervisi, Engineering Consultant
Jl. H. Rais A. Rahman, Gg. Harapan, No.58
PONTIANAK, KALIMANTAN BARAT

Perancang Adhinusa, PT.
delta buana konsultan
CV. PRIMA KONSULTAN
Jl. Pondok Pinang VI No.43

Nomor : 02/PA-DBK-PK/Lap-Bulan01/IV/2026
Lampiran : -
Perihal : Laporan Bulanan - 01

Kepada Yth.
Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Satuan Kerja IAIN Pontianak 424302
Selaku Pejabat Penanda Tanggan Kontrak (PPK)
di-
Pontianak

Dengan hormat,
Bersama ini kami sampaikan Laporan Bulanan - 01, Periode laporan sampai dengan tanggal 5 April 2026 sebanyak 5 (Lima) buku, Pekerjaan Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik IAIN Pontianak Tahun 2026.
Laporan bulanan - 01 ini disampaikan berdasarkan Surat Perjanjian Kontrak Waktu Penugasan yaitu :

Nomor Kontrak : B-003/In.15/PPK/PJ.GKTLA.1/03/2026
Tanggal Kontrak : 9 Maret 2026
Sumber Dana : APBN

Demikian laporan ini kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Pontianak, 5 April 2026

Penyedia Kemitraan/KSO
PT. PERANCANG ADHINUSA –
PT. DELTA BUANA KONSULTAN – CV. PRIMA KONSULTAN

Maman Firmansyah, ST
Team Leader

Tembusan Kepada Yth :

1. Pertinggal.

Dipindai dengan CamScanner

1.4 Deskripsi Pengendalian Teknis Pelaksanaan Kegiatan

1.4.1 Proses Persiapan Pengadaan Jasa Konsultasi dan Jasa Fisik Pekerjaan

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait									Tanggal selesai	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
A	**PERSIAPAN PENGADAAN**																			
1	**Penyiapan Dokumen Pengadaan**																			
	a	Usulan Penetapan Pekerjaan Rancang dan Bangun	- Lembar Usulan Pejabat Pimpinan	POKJA Pemilihan			V													
	b	Penetapan Pekerjaan Rancang dan Bangun berdasarkan kriteria	- Lembar Penetapan oleh	POKJA Pemilihan		V														
	c	Dokumen *Basic Design*	Dokumen *Basic Design*	Konsultan Basic Design / MK										V						
		1. Data peta geologi teknis lokasi peket																		
		2. Referensi data penyelidikan																		
		3. Penetapan lingkup pekerjaan																		
		4. Identifikasi dan alokasi risiko proyek																		
		5. Identifikasi dan kebutuhan lahan;																		
		6. Gambar-gambar																		
		1) Gambar dasar;																		
		2) Gambar skematik;																		
		3) Gambar potongan;																		
		4) Gambar Tipikal;																		
		5) Gambar Lainnya																		
	d	Penetapan Alokasi Waktu																		
	e	Penetapan Pagu pekerjaan Rancang Bangun	- Lembar Usulan Pejabat Pimpinan Tinggi Madya	POKJA Pemilihan			V	V	V	V										
	f	Tersedianya Konsultan MK/Tim Teknis	- Dokumen PBJ MK/SK Tim teknis	POKJA Pemilihan						V										
	g	Dokumen Usulan DIPA		Petugas					V											
	h	Dokumen Ketentuan Pengguna Jasa	- Dokumen Ketentuan PPK	POKJA Pemilihan						V										

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket
Tahun Anggaran
Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait									Tanggal selesai	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	i	Penyusunan dan penetapan rancangan kontrak	- Rancangan Kontrak	POKJA Pemilihan						V										
	j	Penetapan uang muka, jaminan uang muka, jaminan pelaksanaan, jaminan pemeliharaan, sertifikat garansi, dan/atau penyesuaian harga	Dokumen Pemilihan	POKJA Pemilihan						V										
	k	Identifikasi apakah barang/jasa yang akan diadakan termasuk pengadaan langsung, atau termasuk pengadaan khusus;	- Berita Acara	POKJA Pemilihan						V										
	l	Reviu terhadap dokumen perencanaan pengadaan	- Berita Acara	POKJA Pemilihan						V										
2	**Surat permintaan pemilihan Penyedia dari PPK**		Surat Permintaan	PPK						V										
	REKAPITULASI DOKUMEN																			
	a	**Jumlah berdasarkan tahapan pekerjaan**	**13**																	
	b	**Ada dan Sesuai**																		
	c	**Tidak Ada/Tidak Sesuai**																		

1.4.2 Proses Persiapan Pelaksanaan Jasa Konsultasi dan Jasa Fisik Pekerjaan

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait															Tanggal selesai	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKP BJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESI	TIM PENELITI KONT	Tim	Tim Hasil Penerima	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
B	**PERSIAPAN PELAKSANAAN PEKERJAAN**																									
1	**Rapat Persiapan Penunjukan Penyedia**																									
	a	Berita Acara Hasil Pemilihan	BAHP	Pokja									V													
	b	Reviu Hasil Pemilihan oleh PPK	Berita Acara / Surat	PPK						V																
	c	Dokumen Organisasi Pelaksanaan Kontrak Penyedia Jasa pekerjaan	Struktur Organisasi	Penyedia							V															
	d	Penetapan SPPBJ	SPPBJ	PPK						V																
2	**Rapat Persiapan Penandatanganan Kontra**																									
	a	Undangan Rapat	Undangan dittd oleh PP	PPK						V																
	b	Berita Acara Pembahasan	BA dittd oleh PPK & Pihak Penyedia	PPK						V	V															
	c	Pakta Komitmen Keselamatan Konstruksi	Pakta Komitmen dittd oleh	PPK							V															
3	**Penandatanganan Kontrak**																									
	a	Naskah kontrak (SSUK dan SSKK)	Dokumen Kontrak	PPK dan Penyedia						V	V	V														
	b	Persyaratan Teknis	Ketentuan PPK	PPK dan						V	V	V														
	c	Proposal Rancangan	Proposal Rancangan	PPK dan						V	V	V														
	d	Milestone	Milestone	PPK dan						V	V	V														
	e	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	Jaminan Pelaksanaan	PPK dan						V	V	V														
4	**Pembentukan Tim Pelaksana Lapangan**		SK Direksi Lapangan/Te	PPK						V																
5	**Penyerahan Lokasi Kerja**																									
	a	Undangan Peninjauan Lapangan Bers	Undangan dittd oleh PP	PPK						V																
	b	BA Serah Terima Lokasi Pekerjaan	BA Serah Terima Lapangan	PPK dan Penyedia						V	V															
6	**Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK)**		SPMK	PPK						V																
7	**Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak (PCM**																									
	a	BA Persiapan Pelaksanaan Kontrak	BA Persiapan dittd PPK & Pihak yang hadir	PPK dan Penyedia						V	V															
	b	Struktur Organisasi Proyek	Struktur Organisasi	PPK dan Penyedia Jasa						V	V															
	c	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan (disepakati bersama)	Jadwal Pelaksanaan dittd oleh PPK	PPK dan Penyedia						V	V															

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait																Tanggal selesai	Kelengkapan Dokumen		Kesesuaian Dokumen		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESI	TIM PENELITI KONT	Tim	Tim Hasil Penerima	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	d	Jadwal Mobilisasi (personel inti, perlatan dan material)	Jadwal Mobilisasi	PPK dan Penyedia							V																
	e	Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK)	RKK	Penyedia							V																
	f	Penyusunan Rencana Mutu Pekerjaan Konstruksi	RMPK	Penyedia							V																
	g	Rencana Kerja Pengelolaan dan Pemantauan	RKPPL	Penyedia							V																
	h	Rencana Manajemen Lalu Lintas Pekerjaan (RMLLP- Jika ada)	RMLLP	Penyedia							V																
	i	Jadwal/Rencana Pemeriksaan Bersam	Jadwal Pemeriksaan Bersama	PPK dan Penyedia						V	V																
8	**Pembayaran Uang Muka**		Surat Permohonan Uang Muka																								
	a	Surat Permohonan Uang Muka	Surat Permohonan Pembayaran	Penyedia							V																
		Rincian Penggunaan Uang Muka	Rincian Penggunaan Uang Muka								V																
	b	Jaminan Uang Muka	Jaminan Uang Muka	Penyedia							V																
	c	Bukti pembayaran uang muka	Bukti Pembayaran Uang Muka	PPK						V																	
9	**Mobilisasi**		BA Mobilisasi	Penyedia							V	V															
REKAPITULASI DOKUMEN																											
	a	**Jumlah berdasarkan tahapan pekerja**	29																								
	b	**Ada dan Sesuai**																									
	c	**Tidak Ada/Tidak Sesuai**																									

1.4.3 Proses Pelaksanaan Jasa Konsultasi dan Jasa Fisik Pekerjaan

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan	Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait															Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
					Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
C	**PELAKSANAAN PEKERJAAN**																								
1	**Pemeriksaan Bersama Awal (MC-0)**																								
a	Hasil Pemeriksaan Bersama (MC 0)	Berita Acara MC-0	PPK						V	V	V			V			V								
b	*Back Up data Quantity* MC 0	*Back Up data Quantity* MC 0	MK & Kontraktor						V	V	V			V			V								
c	Gambar Kerja *Basic Design*	Dokumen *Basic Design*	Tim Basic Design												V										
	Perubahan Kontrak (Tiap Addendum)																								
	Addendum 1																								
a	Addendum Kontrak	Addendum Kontrak	PPK, MK &Kontraktor						V	V	V			V		V									
b	Justifikasi Teknis (analisa perubahan)	Justifikasi Teknis (analisa perubahan)	MK & Kontraktor							V	V			V		V									
c	HPS pekerjaan baru	HPS pekerjaan baru	MK & Kontraktor						V					V		V									
d	Negosiasi harga untuk pekerjaan baru,	Negosiasi harga untuk pekerjaan	MK & Kontraktor							V	V					V									
2	Addendum 2																								
a	Addendum Kontrak	Addendum Kontrak	PPK, MK, Kontraktor						V	V	V			V		V									
b	Justifikasi Teknis (analisa perubahan)	Justifikasi Teknis (analisa perubahan)	MK & Kontraktor							V	V			V		V									
c	HPS pekerjaan baru	HPS pekerjaan baru	MK & Kontraktor						V					V		V									
d	Negosiasi harga untuk pekerjaan baru,	Negosiasi harga untuk pekerjaan	MK & Kontraktor							V	V					V									
	Pengendalian Kontrak																								
	Perancangan Arsitektur dan Kawasan																								
a	Laporan Perencanaan Arsitektur	Laporan Perencanaan Arsitektur	Kontraktor							V															
3 b	Rencana Kerja dan Syarat (RKS)	RKS	Kontraktor							V															
c	Dokumen Perencanaan Teknis Arsitektur	Dokumen Perencanaan Teknis	Kontraktor							V															
d	Persetujuan Gambar Rencana (As Plan Drawing)	As Plan Drawing	PPK, MK, Kontraktor							V															
	Perancangan Struktur																								
e	Laporan hasil penyeledikan tanah	Berita Acara Penyelidikan Tanah	Kontraktor							V															
f	Laporan perhitungan struktur	Laporan perhitungan struktur	Kontraktor							V															
g	Rencana Kerja dan Syarat (RKS)	RKS	Kontraktor							V															
h	Dokumen Gambar Teknis Struktur	Dokumen Gambar Teknis	Kontraktor							V															
i	Persetujuan Gambar Rencana (As Plan Drawing	As Plan Drawing	PPK, MK, Kontraktor							V															
	Perancangan MEP																								
j	Laporan perencanaan MEP	Laporan perencanaan MEP	Kontraktor							V															
k	Rencana Kerja dan Syarat (RKS)	Rencana Kerja dan Syarat (RKS)	Kontraktor							V															
l	Dokumen Gambar Teknis MEP	Dokumen Gambar Teknis MEP	Kontraktor							V															
m	Persetujuan Gambar Rencana (As Plan Drawing)	As Plan Drawing	PPK, MK & Kontraktor							V															

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan	Bentuk Dokumen	Penanggung	Tanggal	Pihak-pihak Terkait															Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
					Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	Konstruksi																								
a	Surat Permohonan Izin Memulai Pekerjaan	Surat Permohonan Izin Mulai	Kontraktor							V															
b	Persetujuan Material																								
	***Struktur dan Arsitektur**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Baja	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Beton	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Kayu	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Besi Beton	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Kawat Pengikat besi	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Semen	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Split/Agregat Kasar	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Pasir/Agregat Halus	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Baja Profil	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Cat Dasar	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Cat Akhir	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Admixture	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Baut	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Angkur	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Plat Lantai	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Atap Dak	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Groundtank Reservoar	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Waterproofing Area Dak	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Waterproofing Integral	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Semen Grouting	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Material Anti Karat	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Pipa Pori	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Geo Membrane	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Geo Textile Non Woven	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Material Timbunan Pilihan	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	***Mekanikal Tata Udara dan Ventilasi**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Air Conditioning	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Cooling Tower	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Chiller Pump	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Motorized Fan	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Valve & Accecoris	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Chiller Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Pipe Accecoris	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Drainage Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Ducting	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Grille, Diffuser, Damper	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	Pipe Insulation	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V								

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan	Bentuk Dokumen	Penanggung	Tanggal	Pihak-pihak Terkait															Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
					Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kon traktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	Ducting Insulation	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Flexible Duct	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Variable Air Volume (VAV)	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Mekanikal Pemadam Kebakaran**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Fire Pump	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Indoor Hydrant Box	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Outdoor Hydran Box	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Pillar Hydrant	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Siamese Connection	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Hydrant-Sprinkle Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Pipe Fittig	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Gate Valve	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Check Valve	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Safety/Relief Valve	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Type 'Y' Strainer	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Sprinkle Head	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Automatic Air Vent	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Branch Control Valve	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Main Control Valve	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Pressure Module	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Flexible Joint	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Fire Extinguisher	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Fire Suppression	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Transportasi Dalam Gedung**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Passengger Lift	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Service Lift	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Escalator	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Elektrikal Arus Kuat**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Generator Set	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Transformator	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Medium Voltage Panel	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Low Voltage Panel	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Low Voltage Component	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Low Voltage Cable	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Fire Rated Cable	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Cable Trunking	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Conduit	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Lightning Protection	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Power Outlet & Switch	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Lightning Component	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan	Bentuk Dokumen	Penanggung	Tanggal	Pihak-pihak Terkait																Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
					Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	Power Battery Back Up	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Solar Cell System	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Elektrikal Arus Lemah**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Telephone System	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Fire Alarm System	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Public Annoucer	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	CCTV System	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Access Control	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Data & LAN	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Building Management	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Plumbing Air Bersih**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Water Level Control	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Pressure Gauge	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Flexible Joint	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Metal Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Pipe Fitting	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Water Filter	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Roof Tank	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Plumbing Air Kotor**	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Sewage/Sumpit Pump	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Sewage Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Air Vent Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Metal Pipe	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Floor Drain & Clean Out	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Roof Drain	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	P' Trap	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Grease Trap	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Sewage Treatment Plant	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Dll	Form Maerial Approval	PPK & MK						V	V	V			V			V									
c	Persetujuan Gambar Kerja		PPK & MK						V	V	V			V			V									
	***Arsitektur**		PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Block Plan	Block Plan	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Site Plan	Site Plan	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Tampak Tapak	Tampak Tapak	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Potongan Tapak	Potongan Tapak	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Denah Lantai Dasar	Denah Lantai Dasar	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Denah Bangunan (Per Lantai)	Denah Bangunan (Per Lantai)	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Tampak	Tampak	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Potongan	Potongan	PPK & MK						V	V	V			V			V									
	Potongan Prinsip (Floor to Floor)	Potongan Prinsip (Floor to Floor)	PPK & MK						V	V	V			V			V									

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung	Tanggal	Pihak-pihak Terkait															Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Benda hara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
		Rencana Pintu dan Jendela	Rencana Pintu dan Jendela	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Rencana Lantai	Rencana Lantai	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Rencana Atap	Rencana Atap	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Rencana Plafon	Rencana Plafon	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Rencana Titik Lampu	Rencana Titik Lampu	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Rencana Sanitasi	Rencana Sanitasi	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Layout Kamar Mandi	Detail Layout Kamar Mandi	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Layout Area Lift	Detail Layout Area Lift	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Layout Area Lainnya	Detail Layout Area Lainnya	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Tangga dan Ramp	Detail Tangga dan Ramp	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Fasad	Detail Fasad	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Perspektif 3D	Perspektif 3D	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Maket	Maket	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		***Struktur**		PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Denah Fondasi	Denah Fondasi	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Denah Kolom	Denah Kolom	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Denah Balok	Denah Balok	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Denah Pelat	Denah Pelat	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Denah Dinding Geser	Denah Dinding Geser	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Detail Penulangan dan Sambungan	Detail Penulangan dan	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		***MEP**		PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sitem Listrik Arus Kuat	Sitem Listrik Arus Kuat	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sistem Listrik Arus Lemah	Sistem Listrik Arus Lemah	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sistem Plumbing	Sistem Plumbing	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sistem Proteksi Kebakaran	Sistem Proteksi Kebakaran	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sistem Tata Udara	Sistem Tata Udara	PPK & MK						V	V	V			V			V								
		Sistem Trasnportasi Galam Gedung	Sistem Trasnportasi Galam	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	d	Persetujuan Material on Site	Surat Persetujuan Material on	PPK & MK						V	V	V			V			V								
	e	Permintaan/Persetujuan Pengujian Mutu dan/atau Volume	Permintaan/Persetujuan Volume Pengujian Mutu dan/atau	MK & Kontraktor						V	V	V			V			V								
	f	Laporan Harian	Laporan Harian	MK & Kontraktor							V	V			V			V								
	g	Laporan Mingguan	Laporan Mingguan	MK & Kontraktor						V	V	V			V			V								
	h	Laporan Bulanan	Laporan Bulanan	MK & Kontraktor						V	V	V		V	V			V								
	i	Laporan BIM	Laporan BIM	MK & Kontraktor						V	V	V		V	V			V								
4	**Pembayaran Prestasi Pekerjaan (Tiap Termin)**																									
	a	Permintaan Pembayaran	Surat Permintaan Pembayaran	Kontraktor							V															
	b	Laporan Kegiatan sesuai tahapan	Laporan Kegiatan	Kontraktor							V															
	c	Back Up data Quantity per termin	Back Up Data Quantity	Kontraktor						V	V	V			V			V								
	d	Back Up data Quality per termin (design mix formula/DMF, Job Mix Formula/JMF dan hasil Uji Mutu lainnya) sesuai	Back Up Data Quantity	Kontraktor						V	V	V			V			V								
	e	Bukti pembayaran ke Subpenyedia jasa/ven	Bukti Pembayaran	Kontraktor							V															

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan		Bentuk Dokumen	Penanggung	Tanggal	Pihak-pihak Terkait																Tanggal selesai	Kelengkapan		Kelengkapan		Keterangan
						Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR. LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAK	Tim	Tim Penerima Hasil	SPM	Bendahara		Ada	Tidak	Sesuai	Tidak	
	f	Berita Acara Pemeriksaan Bersama (Opname)	Berita Acara Pemeriksaan							V	V	V			V			V								
	g	Bukti pembayaran ke Penyedia	Bukti Pembayaran	PPK						V									V	V							
5	**Serah Terima Pertama (PHO)**																										
	a	Surat Permohonan PHO	Surat Permohonan PHO	Kontraktor							V																
	b	Pernyataan pekerjaan selesai 100% beserta	Surat Pernyataan	Kontraktor							V																
	c	Permintaan Pembayaran	Surat Permintaan Pembayaran	Kontraktor							V																
	d	Foto-foto pelaksanaan setiap pekerjaan (0%,	Dokumentasi	Kontraktor							V																
	e	As Built Drawing (ABD)	As Built Drawing	Kontraktor						V	V	V			V			V									
	f	Back Up data Quantity Final	Back Up data Quantity Final	Kontraktor						V	V	V			V			V									
	g	Back Up data Quality Final	Back Up data Quality Final	Kontraktor						V	V	V			V			V									
	h	BA Uji Fungsi / Komisioning	Berita Acara Uji Fungsi /	PPK						V	V	V			V			V									
	i	BA PHO	Berita Acara PHO	PPK						V	V	V			V			V									
6	**Pembayaran Akhir Pekerjaan (Pembayaran**																										
	a	Permintaan Pembayaran	Surat Permintaan Pembayaran	Kontraktor							V																
	b	Bukti pembayaran ke Subpenyedia jasa/ven	Bukti Pembayaran	Kontraktor							V																
	c	BA PHO	Berita Acara PHO	PPK							V																
	d	Jaminan Pemeliharaan	Surat Jaminan Pemeliharaan	Kontraktor							V																
Kondisi Khusus																											
7	**Penanganan Kontrak Kritis (Show Cause)**																										
	a	Undangan SCM	Undangan	PPK						V																	
	b	Rapat/SCM	-	PPK						V	V	V			V			V									
	c	BA SCM	Berita Acara SCm	PPK						V	V	V			V			V									
	d	Surat Peringatan	Surat Peringatan	PPK						V		V															
8	**Keadaan Kahar**																										
	a	Surat Pemberitahuan Terjadinya Keadaan	Surat Pembertitahuan	Kontraktor			V	V	V	V																	
	b	Pernyataan pelaksanaan kontrak untuk	Surat Pernyataan	PPk						V																	
9	**Pemutusan Kontrak**																										
	a	Surat Pemberitahuan Pemutusan Kontrak	Surat Pemberitahuan	PPK						V																	
	b	Surat Penunjukan Pemenang Cadangan	Surat Penunjukan	POKJA						V																	
10	**Denda dan Ganti Rugi**																										
REKAPITULASI DOKUMEN																											
	a	**Jumlah berdasarkan tahapan pekerjaan**	189																								
	b	**Ada dan Sesuai**																									
	c	**Tidak Ada/Tidak Sesuai**																									

1.4.4 Proses Penyerahan Jasa Konsultasi dan Jasa Fisik Pekerjaan

DAFTAR SIMAK PENGENDALIAN PELAKSANAAN PEKERJAAN KONSTRUKSI RANCANG BANGUN

Dokumen-dokumen yang menjadi tanggung jawab PPK dalam Pelaksanaan Pengadaan Jasa Konstruksi

Berdasarkan:

a. Peraturan LKPP 12/2021 tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;

b. Peraturan Menteri PUPR 10/2021 tentang Pedoman Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi;

Data Pekerjaan Konstruksi

Nama Paket

Tahun Anggaran

Penyedia

No.	Tahapan	Bentuk Dokumen	Penanggung Jawab	Tanggal	Pihak-pihak Terkait																Tanggal selesai	Kelengkapan		Kesesuaian Dokumen		Keterangan
					Menteri	Es. 1	Es. 2	KPA	PPK	Kontraktor	MK	UKPBJ	TIM TEKNIS	DIR.LAP	TIM BASIC DESIGN	TIM PENELITI KONTRAKTO	Tim	Tim Penerima	SPM	Bendahara		ada	tidak	sesuai	tidak	
D	Penyelsaian Pekerjaan																									
1	Serah Terima Akhir (FHO)																									
a	Surat Permohonan FHO	Surat Permohonan FHO	Kontraktor							V																
	Peryataan pekerjaan	Surat Pernyataan	Kontraktor							V																
b	BA Pemeriksaan	Berita Acara	PPK						V	V	V			V			V	V								
c	Surat Pengembalian Jaminan Pe	Surat Pengembalian	PPK						V										V	V						
d	BA FHO	Berita Acara	PPK						V	V	V			V			V									
	REKAPITULASI DOKUMEN																									
a	Jumlah berdasarkan tahapan pekerjaan																									
b	Ada																									
c	Tidak																									