URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

untuk
Paket Pekerjaan Manajemen Konstruksi
Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik
Institut Agama Islam Negeri Pontianak
Tahun 2026

Kementerian Agama Republik Indonesia
Institut Agama Islam Negeri Pontianak

Tahun Anggaran: 2026

KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PONTIANAK
Jalan Letnan Jenderal Soeprapto Nomor 19 Pontianak 78122
Telepon / Faksimile (0561) 734170
Situs www.iainptk.ac.id E-mail humas@iainptk.ac.id

URAIAN SINGKAT
PEKERJAAN JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONTIANAK TAHUN 2026

Satuan Kerja	:	Institut Agama Islam Negeri Pontianak
Kegiatan	:	Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri Pontianak Tahun 2026
Pekerjaan	:	Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi
Lokasi	:	Jl. Letjend. Soeprapto RT 03, RW 34, Kelurahan Benua Melayu Darat, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Provinsi Kalimantan Barat 78122
Pagu	:	Rp2.219.382.000,00 (Dua Milyar Dua Ratus Sembilan Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Rupiah)
Sumber Dana	:	Surat Berharga Syariah Negara – Project Based Sukuk (SBSN – PBS)
Tahun	:	2026
Hasil	:	Tersedianya Layanan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri Pontianak Tahun 2026
Indikator Kinerja Pekerjaan	:	Persentase tingkat capaian (%) pekerjaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri Pontianak Tahun 2026
Satuan Ukur dan Jenis Keluaran	:	Layanan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri Pontianak Tahun 2026 per Bulan dan Laporan Bulanan.

Volume	:	11 (Sebelas) Bulan
Klasifikasi Perusahaan	:	SBU Klasifikasi Bidang Konsultansi Lainnya (KL) Sub Klasifikasi **71102 Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (RK001)** dan **71101 Jasa Arsitektural Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian (AR001)** dengan **Kualifikasi Usaha Menengah**
Tenaga Ahli	:	1. 1 orang Team Leader, Ahli Manajemen Konstruksi (601) Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman ≥ 7 tahun; 2. 1 orang Ahli Teknik Arsitektur (101), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Arsitektur, Pengalaman ≥ 5 tahun; 3. 1 orang Ahli Teknik Bangunan Gedung (201), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman ≥ 5 tahun; 4. 1 orang Ahli Geo Teknik (216), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman ≥ 5 tahun; 5. 1 orang Ahli Teknik Mekanikal, Elektrikal dan Plumbing (301), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Elektro/Tenaga Listrik/Mesin, Pengalaman ≥ 5 tahun; 6. 1 orang Ahli Quantity Surveyor (MP041009), Ahli Muda (Jenjang 7), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman ≥ 3 tahun; 7. 1 orang Ahli K3 Konstruksi (603), Ahli Muda (Jenjang 7), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman ≥ 3 tahun.

Tenaga Pendukung	:	1. 1 orang Pengawas Lapangan, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≥ 3 tahun; 2. 1 orang Quality Engineering, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 tahun; 3. 1 orang Quantity Surveyor, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 tahun; 4. 1 orang Operator CAD/CAM/BIM, min. S1 Arsitektur, pengalaman ≥ 2 tahun; 5. 1 orang Site Officer Manager / Administrator, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman ≥ 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman ≤ 3 tahun; dan 6. 1 orang Operator Komputer, SMA sederajat, pengalaman ≥ 5 tahun.
Peralatan	:	1. 6 Unit Kendaraan Roda Dua; 2. 2 Unit Laptop 3. 2 Unit Printer Color A-3

Pontianak, 21 Januari 2026

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)



SUMARMAN, S.Ag.
NIP. 197012261998031006