KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI (IAIN) PONTIANAK
Jalan Letnan Jenderal Soeprapto Nomor 19 Pontianak 78122
Telepon (0561) 740601 Faksimile (0561) 734170
Situs www.iainptk.ac.id E-mail humas@iainptk.ac.id

REKAPITULASI
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PROGRAM : **INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONTIANAK**
KEGIATAN : **PEMBANGUNAN GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK**
PEKERJAAN : **JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI**
LOKASI : **JALAN LETJEND. SOEPRAPTO PONTIANAK**
PAGU DANA : **Rp2.219.382.000**
KODE REG. : **SAYD26AD**
SUMBER DANA : **SBSN-PBS**
TAHUN : **2026**

NO	URAIAN JENIS BIAYA	JUMLAH BIAYA (Rp)
1	2	3
I.	**BIAYA LANGSUNG PERSONIL**	
	A. TENAGA AHLI	1.121.244.553,44
	B. TENAGA PENDUKUNG	606.449.140,99
		1.727.693.694,43
II.	**BIAYA LANGSUNG NON PERSONIL**	
	A. BIAYA KENDARAAN DAN PERALATAN	156.271.500,00
	B. BIAYA KOMUNIKASI	32.246.500,00
	C. BIAYA KANTOR	59.532.000,00
	D. BIAYA PELAPORAN DAN RAPAT	22.717.200,00
		270.767.200,00
	JUMLAH	**1.998.460.894,43**
	PPN 12%	**219.830.698,39**
	TOTAL JUMLAH	**2.218.291.592,82**
	DIBULATKAN	**2.218.200.000,00**

TERBILANG = Dua Milyar Dua Ratus Delapan Belas Juta Dua Ratus Ribu Rupiah

Pontianak, 25 November 2025
Dibuat Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

SUMARMAN, S.Ag.
NIP. 19701226 199803 1 006

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Harga	PPN 12%	Harga Satuan	Jumlah
BIAYA PERSONIL						
A. TENAGA AHLI						
Team Leader, Ahli Manajemen Konstruksi (601) Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman >= 7 tahun	Orang/Bulan	11,00	32.161.800	3.537.798	35.699.598	392.695.578
Ahli Teknik Arsitektur (101), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Arsitektur, Pengalaman >= 5 tahun	Orang/Bulan	6,00	28.883.600	3.177.196	32.060.796	192.380.806
Ahli Teknik Bangunan Gedung (201), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman >= 5 tahun	Orang/Bulan	6,00	28.883.600	3.177.196	32.060.796	192.380.806
Ahli Geo Teknik (216), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman >= 5 tahun	Orang/Bulan	1,00	28.883.600	3.177.196	32.060.796	32.057.590
Ahli Mekanikal Elektrikal & Plambing (301), Ahli Madya (Jenjang 8), Minimal S1 Teknik Elektro/Tenaga Listrik/Mesin, Pengalaman >= 5 tahun	Orang/Bulan	5,00	28.883.600	3.177.196	32.060.796	160.287.950
Ahli Quantity Surveyor (MP041009), Ahli Muda (Jenjang 7), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman >= 3 tahun	Orang/Bulan	5,00	22.504.400	2.475.484	24.979.884	124.886.930
Ahli K3 Konstruksi (603), Ahli Muda (Jenjang 7), Minimal S1 Teknik Sipil, Pengalaman >= 3 tahun	Orang/Bulan	6,00	22.504.400	2.475.484	24.979.884	149.891.794
B. ASISTEN TENAGA AHLI						
Pengawas Lapangan, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman >= 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman >= 3 tahun	Orang/Bulan	8,00	12.836.900	1.412.059	14.248.959	113.995.947
Quality Engineering, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman >= 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman <= 3 tahun	Orang/Bulan	8,00	15.460.500	1.700.655	17.161.155	137.294.388
Quantity Surveyor, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman >= 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman <= 3 tahun	Orang/Bulan	8,00	15.460.500	1.700.655	17.161.155	137.294.388
Operator CAD/CAM/BIM, min. S1 Arsitektur, pengalaman >= 2 tahun	Orang/Bulan	8,00	12.836.900	1.412.059	14.248.959	113.995.947
C. TENAGA PENDUKUNG						
Site Officer Manager / Administrator, Minimal D.III Teknik Sipil, pengalaman >= 6 tahun; atau Minimal S.1 Teknik Sipil, pengalaman <= 3 tahun	Orang/Bulan	8,00	11.806.200	1.298.682	13.104.882	104.842.987
Operator Komputer, SMA sederajat, pengalaman >= 5 tahun	Orang/Bulan	8,00	7.402.300	814.253	8.216.553	65.734.889
BIAYA NON PERSONIL						
A. BIAYA KENDARAAN DAN PERALATAN						
Sewa Kendaraan Roda 2	Unit/Bulan	66	1.623.600	178.596	1.802.196	118.944.936
Sewa Laptop	Unit/Bulan	22	1.804.000	198.440	2.002.440	44.053.680
Sewa Printer Color A-3	Unit/Bulan	11	856.900	94.259	951.159	10.462.749
B. BIAYA KOMUNIKASI						
Biaya Komunikasi (Telepon, Fax, Internet)	Bulan	11	2.931.500	322.465	3.253.965	35.793.615
C. BIAYA KANTOR						
Biaya Komputer dan Printer Consumables	Ls/Bulan	11	2.255.000	248.050	2.503.050	27.533.550
Biaya ATK (Office Consumables)	Ls/Bulan	11	3.157.000	347.270	3.504.270	38.546.970
D. BIAYA PELAPORAN DAN ASISTENSI						
Laporan Pendahuluan	Buku	6	135.300	14.883	150.183	901.098
Laporan Antara	Buku	6	180.400	19.844	200.244	1.201.464
Laporan O&M	Buku	6	360.800	39.688	400.488	2.402.928
Laporan Bulanan	Buku	11	90.200	9.922	100.122	1.101.342
Laporan Akhir Manajemen Konstruksi	Buku	6	451.000	49.610	500.610	3.003.660
Biaya Rapat - Snack dalam box (11 Bulan x 4 Minggu x 20 Box)	Box	880	17.000	1.870	18.870	16.605.600
JUMLAH TOTAL						2.218.291.593

Pontianak, 25 November 2025
Dibuat Oleh :
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)

SUMARMAN, S.Ag.
NIP. 19701226 199803 1 006