



**KEMENTERIAN AGAMA
INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONTIANAK**

Model Dokumen Kompetisi

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

Mini-Kompetisi Pekerjaan Konstruksi

**INSTITUT AGAMA ISLAM NEGERI PONTIANAK
TAHUN ANGGARAN 2026**

DOKUMEN KOMPETISI
MINI-KOMPETISI
PEKERJAAN KONSTRUKSI

Nomor: 01/In.15/Pj.PBJ/PCT.R/07/2026

Tanggal: 13 Juli 2026

untuk

Pengadaan Pekerjaan Konstruksi

PENGECATAN GEDUNG REKTORAT

Kementerian Agama
Institut Agama Islam Negeri Pontianak

Tahun Anggaran 2026

Penyelenggaraan pengadaan barang/jasa untuk paket pekerjaan ini dilaksanakan secara profesional, bersih dari korupsi, dan tidak ada konflik kepentingan. Serta menerapkan prinsip kehati-hatian dan berpedoman pada ketentuan perundang-undangan yang berlaku

DAFTAR ISI

BAB I. UMUM - 4 -

BAB II. PENGUMUMAN KOMPETISI..... - 9 -

BAB III. INSTRUKSI KEPADA PESERTA (IKP)..... - 10 -

A. UMUM..... - 10 -

1. LINGKUP PEKERJAAN.....- 10 -

2. SUMBER DANA- 10 -

3. PESERTA MINI-KOMPETISI PEKERJAAN KONSTRUKSI.....- 10 -

4. PELANGGARAN TERHADAP ATURAN PENGADAAN.....- 11 -

5. LARANGAN PERTENTANGAN KEPENTINGAN.....- 11 -

6. PESERTA/PEMENANG/PENYEDIA YANG DIKENAKAN SANKSI DAFTAR HITAM.....- 12 -

7. ALIH PENGALAMAN DAN PENDAYAGUNAAN PRODUKSI DALAM NEGERI.....- 12 -

8. SERTIFIKAT KOMPETENSI KERJA- 13 -

9. SATU PENAWARAN TIAP PESERTA- 13 -

B. DOKUMEN KOMPETISI..... - 13 -

10. ISI DOKUMEN KOMPETISI- 13 -

11. BAHASA DOKUMEN KOMPETISI.....- 14 -

12. PEMBERIAN PENJELASAN.....- 14 -

13. PERUBAHAN DOKUMEN KOMPETISI.....- 14 -

14. TAMBAHAN WAKTU PEMASUKAN DATA PENAWARAN- 15 -

C. PENYIAPAN PENAWARAN - 15 -

15. BIAYA DALAM PENYIAPAN PENAWARAN.....- 15 -

16. BAHASA DATA PENAWARAN- 15 -

17. DATA PENAWARAN- 15 -

18. HARGA PENAWARAN- 25 -

19. MATA UANG PENAWARAN DAN CARA PEMBAYARAN.....- 25 -

20. MASA BERLAKU PENAWARAN- 25 -

21. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN.....- 25 -

D. PENYAMPAIAN DATA PENAWARAN..... - 26 -

22. PENYAMPAIAN DATA PENAWARAN- 26 -

23. BATAS AKHIR WAKTU PENYAMPAIAN PENAWARAN.....- 28 -

E. AKSES DATA PENAWARAN DAN PEMILIHAN CALON PEMENANG..... - 28 -

24. AKSES DATA PENAWARAN.....- 28 -

25. PAPAN PERINGKAT KOMPETISI.....- 28 -

26. PEMERIKSAAN/PENGECEKAN INFORMASI PRODUK.....- 29 -

27. KETENTUAN UMUM EVALUASI PENAWARAN.....- 29 -

28. EVALUASI PENAWARAN.....- 31 -

F. PENETAPAN PEMENANG.....ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

29. PENETAPAN PEMENANG.....- 40 -

30. PENGUMUMAN PEMENANG.....- 41 -

G. MINI-KOMPETISI BATAL DAN TINDAK LANJUT MINI-KOMPETISI BATAL. - 41 -

31. MINI-KOMPETISI BATAL- 41 -

32. TINDAK LANJUT MINI-KOMPETISI BATAL- 42 -

H. PENUNJUKAN PENYEDIA..... - 42 -

33. PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA.....- 42 -

34. KERAHASIAAN PROSES.....- 45 -

I. JAMINAN PELAKSANAAN - 45 -

35. JAMINAN PELAKSANAAN- 45 -

J. PENANDATANGANAN KONTRAK - 46 -

36. PENANDA-TANGANAN KONTRAK	- 46 -
K. PENERAPAN SISTEM INFORMASI PENGALAMAN (SIMPAN).....	- 47 -
37. PENILAIAN PENGALAMAN BADAN USAHA.....	- 47 -
38. PENILAIAN PENGALAMAN PERSONEL MANAJERIAL.....	- 48 -
BAB IV. LEMBAR DATA KOMPETISI (LDK).....	- 49 -
A. IDENTITAS PPK/PP/POKJA PEMILIHAN	- 49 -
B. LINGKUP PEKERJAAN.....	- 49 -
C. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN.....	- 49 -
D. SUMBER DANA	- 49 -
E. PEMBERIAN PENJELASAN.....	- 50 -
F. PERSYARATAN KUALIFIKASI	- 50 -
G. PERSYARATAN TEKNIS	- 53 -
H. CARA PEMBAYARAN	- 55 -
I. JAMINAN PENAWARAN	- 55 -
J. MASA BERLAKU PENAWARAN	- 56 -
BAB V. BENTUK JAMINAN PENAWARAN, DOKUMEN PEMENUHAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP), DOKUMEN KUALIFIKASI, DAN DOKUMEN PENAWARAN	- 57 -
A. JAMINAN PENAWARAN (APABILA DIPERSYARATKAN).....	- 57 -
B. DOKUMEN PEMENUHAN SISA KEMAMPUAN PAKET (SKP).....	- 60 -
SURAT PERNYATAAN.....	- 60 -
C. DOKUMEN KUALIFIKASI	- 61 -
B. DOKUMEN PENAWARAN TEKNIS.....	- 67 -
C. DOKUMEN PENAWARAN HARGA.....	- 75 -
BAB VI. RANCANGAN KONTRAK.....	- 76 -
I. SURAT PERJANJIAN	- 76 -
II. SURAT PESANAN.....	- 80 -
III. SYARAT-SYARAT UMUM KONTRAK (SSUK).....	- 81 -
A. KETENTUAN UMUM.....	- 81 -
B. PELAKSANAAN, PENYELESAIAN, ADENDUM DAN PEMUTUSAN KONTRAK.....	- 89 -
C. HAK DAN KEWAJIBAN PENYEDIA	- 110 -
D. HAK DAN KEWAJIBAN PEJABAT PENANDATANGAN KONTRAK	- 118 -
E. TENAGA KERJA KONSTRUKSI DAN/ATAU PERALATAN PENYEDIA	- 120 -
F. PEMBAYARAN KEPADA PENYEDIA	- 120 -
G. PENGAWASAN MUTU	- 125 -
H. PENYELESAIAN PERSELISIHAN	- 127 -
IV. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)	- 129 -
BAB VII. SPESIFIKASI TEKNIS DAN GAMBAR.....	- 141 -
BAB VIII. DAFTAR KUANTITAS DAN HARGA.....	- 145 -
BAB IX. BENTUK DOKUMEN LAIN	- 153 -
A. BENTUK SURAT PENUNJUKAN PENYEDIA BARANG/JASA (SPPBJ)	- 153 -
B. BENTUK SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)	- 154 -
C. BENTUK SURAT-SURAT JAMINAN.....	- 156 -
D. SURAT PERNYATAAN KOMITMEN PENYEDIA JASA.....	- 167 -
BAB X. PETUNJUK EVALUASI KEWAJARAN HARGA.....	- 168 -