

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	10101883000							
Nama Tender	Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik IAIN Pontianak Tahun 2026							
K/L/P/D	Kementerian Agama							
Satuan Kerja	Institut Agama Islam Negeri Pontianak							
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi							
Metode Pengadaan	Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya							
Anggaran	<table> <tr> <th>Tahun</th><th>Sumber Dana</th><th>Nilai</th></tr> <tr> <td>2026</td><td>APBN</td><td>Rp. 2.219.382.000,00</td></tr> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2026	APBN	Rp. 2.219.382.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2026	APBN	Rp. 2.219.382.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 2.219.382.000,00							
Nilai HPS	Rp. 2.218.253.526,00							
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan							
Lokasi Pekerjaan	Jl. Letjend. Soeprapto No. 19 Pontianak 78122 - Pontianak (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha. NIB Memiliki Nomor Induk Berusaha NIB dari instansi yang berwenang dan masih berlaku Sertifikat Standar Telah terverifikasi SBU sesuai yang dipersyaratkan dalam LDK Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak. Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.							

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi:

- 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan;
- 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam;
- 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain;
- 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan;
- 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana;
- 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara;
- 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan;
- 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data /dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium /kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain.

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk Barang, Jasa Lainnya, dan Jasa Konsultansi Non Konstruksi yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

	Persyaratan kepemilikan Sertifikat Badan Usaha (SBU), dengan ketentuan: 1) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi kecil mensyaratkan paling banyak 1 SBU; 2) Pekerjaan untuk usaha kualifikasi Menengah atau Besar mensyaratkan paling banyak 2 SBU. Dalam hal mensyaratkan lebih dari satu SBU: 1) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan; atau 2) Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan yang dapat dihitung sebagai KD adalah pengalaman yang sesuai dengan salah satu lingkup. Persyaratan Kualifikasi Teknis a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak. b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan. memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.												
Tanggal Pembuatan	4 Desember 2025 03:14 Oleh Sumarman, S.Ag												
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th><th>Disetujui oleh</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>23 Januari 2026 14:11</td><td>Wildan Ramadhian,SH.I</td></tr> <tr> <td>23 Januari 2026 14:24</td><td>Ashari Saidi P., SE, MM</td></tr> <tr> <td>23 Januari 2026 14:14</td><td>Mongan Winny Amelia</td></tr> <tr> <td>23 Januari 2026 14:59</td><td>Yuni Kurnia</td></tr> <tr> <td>23 Januari 2026 14:13</td><td>Suri Anggraini</td></tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	23 Januari 2026 14:11	Wildan Ramadhian,SH.I	23 Januari 2026 14:24	Ashari Saidi P., SE, MM	23 Januari 2026 14:14	Mongan Winny Amelia	23 Januari 2026 14:59	Yuni Kurnia	23 Januari 2026 14:13	Suri Anggraini
Tanggal	Disetujui oleh												
23 Januari 2026 14:11	Wildan Ramadhian,SH.I												
23 Januari 2026 14:24	Ashari Saidi P., SE, MM												
23 Januari 2026 14:14	Mongan Winny Amelia												
23 Januari 2026 14:59	Yuni Kurnia												
23 Januari 2026 14:13	Suri Anggraini												
Alasan Dibuka	ada kesalahan memilih kode tender dan nama paket yang seharusnya dibatalkan												

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Prakualifikasi	23 Januari 2026 16:00	30 Januari 2026 23:59

Download Dokumen Kualifikasi	23 Januari 2026 16:00	30 Januari 2026 17:59
Penjelasan Dokumen Prakuilifikasi	26 Januari 2026 09:00	26 Januari 2026 14:03
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	26 Januari 2026 09:00	26 Januari 2026 11:00
Alasan	Penyesuaian waktu terkait jawab aanwijzing	
Kirim Persyaratan Kualifikasi	26 Januari 2026 13:00	30 Januari 2026 17:59
Evaluasi Dokumen Kualifikasi	30 Januari 2026 18:00	7 Februari 2026 11:00
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	30 Januari 2026 18:00	6 Februari 2026 23:59
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil kualifikasi	
Pembuktian Kualifikasi	4 Februari 2026 08:00	7 Februari 2026 11:30
Perubahan Oleh Mongan Winny Amelia	4 Februari 2026 08:00	6 Februari 2026 18:00
Alasan	masih membutuhkan waktu untuk penginputan hasil evaluasi	
Perubahan Oleh	4 Februari 2026 08:00	6 Februari 2026 23:15
Alasan	Membutuhkan waktu untuk mengisi hasil evaluasi dan pembuktian	
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	4 Februari 2026 08:00	6 Februari 2026 23:45
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil kualifikasi	
Penetapan Hasil Kualifikasi	7 Februari 2026 12:00	7 Februari 2026 12:30
Perubahan Oleh Mongan Winny Amelia	6 Februari 2026 18:05	6 Februari 2026 22:00
Alasan	masih membutuhkan waktu untuk penginputan hasil evaluasi	
Perubahan Oleh	6 Februari 2026 23:16	6 Februari 2026 23:30
Alasan	Membutuhkan waktu untuk mengisi hasil evaluasi dan pembuktian	
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	6 Februari 2026 23:46	6 Februari 2026 23:50
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil kualifikasi	
Pengumuman Hasil Prakuilifikasi	7 Februari 2026 12:31	7 Februari 2026 13:00
Perubahan Oleh Mongan Winny Amelia	6 Februari 2026 22:30	6 Februari 2026 23:59
Alasan	masih membutuhkan waktu untuk penginputan hasil evaluasi	
Perubahan Oleh	6 Februari 2026 23:31	6 Februari 2026 23:59
Alasan	Membutuhkan waktu untuk mengisi hasil evaluasi dan pembuktian	
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	6 Februari 2026 23:51	6 Februari 2026 23:59

Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil kualifikasi	
Masa Sanggah Prakualifikasi	7 Februari 2026 13:01	12 Februari 2026 12:05
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	7 Februari 2026 00:00	12 Februari 2026 12:05
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil kualifikasi	
Download Dokumen Pemilihan	12 Februari 2026 12:10	19 Februari 2026 08:00
Pemberian Penjelasan	16 Februari 2026 09:00	16 Februari 2026 11:00
Upload Dokumen Penawaran	16 Februari 2026 13:00	19 Februari 2026 08:00
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	19 Februari 2026 08:01	24 Februari 2026 16:00
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	19 Februari 2026 08:01	23 Februari 2026 12:00
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Perubahan Oleh	19 Februari 2026 08:01	24 Februari 2026 12:00
Alasan	penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	24 Februari 2026 16:01	24 Februari 2026 16:10
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	23 Februari 2026 12:01	23 Februari 2026 13:00
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Perubahan Oleh	24 Februari 2026 12:01	24 Februari 2026 13:00
Alasan	penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	24 Februari 2026 16:11	24 Februari 2026 18:00
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	23 Februari 2026 13:01	23 Februari 2026 18:00
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Perubahan Oleh	24 Februari 2026 13:01	24 Februari 2026 18:00
Alasan	penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Penetapan Pemenang	24 Februari 2026 18:05	24 Februari 2026 20:59
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	23 Februari 2026 18:05	23 Februari 2026 20:59
Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Pengumuman Pemenang	24 Februari 2026 21:00	24 Februari 2026 23:59
Perubahan Oleh Wildan Ramadhian,SH.I	23 Februari 2026 21:00	23 Februari 2026 23:59

	Alasan	Penyesuaian waktu terkait input hasil evaluasi teknis	
Masa Sanggah		25 Februari 2026 12:05	2 Maret 2026 13:00
Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya		3 Maret 2026 09:00	5 Maret 2026 07:00
Perubahan Oleh Mongan Winny Amelia		3 Maret 2026 09:00	3 Maret 2026 15:00
	Alasan	Penyesuaian jadwal terkait Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa		5 Maret 2026 08:00	5 Maret 2026 15:00
Perubahan Oleh Mongan Winny Amelia		4 Maret 2026 08:00	5 Maret 2026 15:00
	Alasan	Penyesuaian jadwal terkait Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	
Penandatanganan Kontrak		6 Maret 2026 08:00	9 Maret 2026 10:00

Dokumen Kualifikasi		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok. Kualifikasi Seleksi Jasa Konsultasi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik IAIN Pontianak.pdf	23 Januari 2026 14:07	WILDAN. JABAR. POKJA

Penjelasan Dokumen Prakualifikasi		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Mohon penjelasan, pada tabel Unsur Pengalaman Perusahaan nilai maksimum sub unsur adalah: a = 20 b = 40 c = 40 Sehingga totalnya menjadi 100. Namun pada kolom kriteria penilaian disebutkan skor a bisa bernilai 30, sedangkan nilai maksimum sub unsur a hanya 20. mohon penjelasan dari pokja?	26 Januari 2026 09:38	CV. Karya Sakti
Jika unsur a tetap diberi skor sampai 30, maka total nilai maksimum keseluruhan unsur menjadi: $a(30) + b(40) + c(40) = 110$	26 Januari 2026 09:38	CV. Karya Sakti

Pada unsur b disebutkan berdasarkan subklasifikasi; atau berdasarkan lingkup pekerjaan. Apakah penilaian pengalaman sejenis cukup memenuhi salah satu (subklasifikasi ATAU lingkup), atau wajib keduanya?	26 Januari 2026 09:41	CV. Karya Sakti
Tolong diperjelas bahwa pengalaman berdasarakan subkualifikasi adalah pengalaman berdasarkan SBU yang dipersyaratkan ?	26 Januari 2026 09:42	CV. Karya Sakti
Apakah pengalaman sejenis yang diakui harus berasal dari: kontrak utama, atau boleh subkontrak ?	26 Januari 2026 09:44	CV. Karya Sakti
Apabila pekerjaan sejenis dinilai berdasarkan lingkup pekerjaan, mohon dijelaskan batasannya, misalnya: apakah harus pengawasan/MK gedung, atau cukup konsultasi konstruksi secara umum ?	26 Januari 2026 09:46	CV. Karya Sakti
Pekerjaan sejenis pada unsur c apakah ditentukan berdasarkan: fungsi bangunan (gedung pendidikan), atau subklasifikasi/SBU, atau lingkup pekerjaan (pengawasan/MK/perencanaan)? Mohon pokja menetapkan acuan yang digunakan.	26 Januari 2026 09:48	CV. Karya Sakti
Apakah pengalaman yang dihitung pada unsur c harus spesifik pengawasan/MK untuk Gedung Pendidikan, atau boleh termasuk: perencanaan gedung pendidikan, DED, supervisi, manajemen konstruksi, selama masih masuk kategori gedung pendidikan?	26 Januari 2026 09:49	CV. Karya Sakti
Apabila pekerjaan dimulai sebelum 10 tahun terakhir, tetapi selesai dalam 10 tahun terakhir, apakah tetap dihitung sebagai pengalaman yang memenuhi?	26 Januari 2026 09:50	CV. Karya Sakti
Untuk paket pekerjaan pendidikan yang berada dalam kawasan (misalnya Revitalisasi Kawasan Sekolah/Kampus), apakah kontraknya harus menyebut kata Gedung Pendidikan secara eksplisit untuk diakui dan dihitung ?	26 Januari 2026 09:52	CV. Karya Sakti
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

Terkait dengan nilai maksimum skor a adalah 20. Penyesuaian dalam dokumen kualifikasi akan di sampaikan dalam adendum. Terima kasih	26 Januari 2026 14:05	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Terkait dengan nilai maksimum skor a adalah 20. Penyesuaian dalam dokumen kualifikasi akan di sampaikan dalam adendum. Terima kasih	26 Januari 2026 14:06	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Pengalaman yang dihitung pada unsur c adalah pengalaman mengerjakan Pekerjaan Jasa Konsultansi MK Gedung Pendidikan	26 Januari 2026 14:10	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
	26 Januari	

Pengalaman yang dihitung sebagai Pengalaman pekerjaan sejenis adalah pengalaman mengerjakan Pekerjaan Jasa Konsultansi MK Gedung Pendidikan	2026 14:12	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Pekerjaan sejenis pada unsur c ditentukan sebagai Pengalaman Pekerjaan Konsultansi MK gedung pendidikan	26 Januari 2026 14:16	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Untuk unsur B. Cukup memenuhi salah satu	26 Januari 2026 14:18	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Di akui kedua nya selama memenuhi kriteria	26 Januari	

	2026 14:19	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Ya. Pengalaman berdasarkan subkualifikasi adalah pengalaman pekerjaan yang sesuai dengan subkualifikasi SBU yang di persyaratkan dalam dokumen pengadaan	26 Januari 2026 14:21	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Ya. tetap di hitung sebagai pengalaman yang memenuhi	26 Januari 2026 14:23	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
	26 Januari	

Tidak harus menyebutkan secara eksplisit kata "Gedung Pendidikan". Selama dapat di buktikan pekerjaan tersebut berkaitan dengan gedung pendidikan	2026 14:24	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Kualifikasi		
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. Perancang Adhinusa	Lulus	
PT. ARSS BARU	Lulus	
PT. CIPTA MULTI KREASI	Tidak Lulus	jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. MULTI KARSA MADATAMA	Tidak Lulus	Jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA	Tidak Lulus	- Tidak melampirkan SBU AR001; SBU AR001 milik KSO Kualifikasi kecil- Tidak melampirkan Bukti Pajak 2024
PT. BENTAREKA CIPTA	Lulus	
PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	Lulus	
PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN	Tidak Lulus	Jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. Galih Karsa Utama	Lulus	
PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI	Tidak	Tidak Melampirkan SBU AR001

	Lulus	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
PT.Angelia Oerip Mandiri	Tidak Lulus	Jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. BAGUS DARAJAT KONSULTAN	Tidak Lulus	jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. CITRA RANCANG GLOBAL	Tidak Lulus	Jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. MATARAM SURYA CIPTA	Tidak Lulus	jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. FAIS KARYA KONSULTAN	Tidak Lulus	Tidak melampirkan SBU RK001 dan surat pernyataan sesuai yang dipersyaratkan
PT.LPPSLH Konsultan	Tidak Lulus	jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA	Lulus	
PT GEOMAP INTERNATIONAL CONSULTANT	Tidak Lulus	jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
studio bumi anam	Lulus	
PT. ARCI PRATAMA KONSULTAN	Tidak Lulus	Jumlah pengalaman pekerjaan sejenis sesuai yang dipersyaratkan dokumen tidak memenuhi nilai ambang batas
Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. Perancang Adhinusa	Lulus	
PT. ARSS BARU	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
PT. BENTAREKA CIPTA	Tidak Lulus	Dokumen kualifikasi yang diupload pada spse tertanggal sebelum paket seleksi diumumkan. Sedangkan yang dibawa pada saat pembuktian kualifikasi berbeda
PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	Tidak	tidak memenuhi jumlah pengalaman tertinggi

	Lulus	sejenis pada saat pembuktian kualifikasi
PT. Galih Karsa Utama	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA	Tidak Lulus	Tidak menghadiri undangan pembuktian kualifikasi
studio bumi anam	Lulus	

Pengumuman Pemenang Prakualifikasi

Nama Peserta

PT. Perancang Adhinusa

PT. ARSS BARU

PT. BENTAREKA CIPTA

PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA

PT. Galih Karsa Utama

SURYA CIPTA ENGINEERING, PT

PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA

studio bumi anam

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
B-002/In.15/PPK/PJ.GKTLA.1/03/2026	UNDANGANKONTRAK10101883000484064signed.pdf	5 Maret 2026 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak

No Kontrak	B-003/In.15/PPK/PJ.GKTLA.1/03/2026
Nilai Kontrak	Rp. 2.164.500.000,00
Tanggal Kontrak	9 Maret 2026

Masa Berlaku Kontrak	9 Maret 2026 - 9 Maret 2026
Nama Perusahaan	PT. Perancang Adhinusa

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok. Seleksi Dua File Kualitas dan Biaya Kontrak Waktu Penugasan MK IAIN Pontianak.pdf	7 Februari 2026 11:02	N/A

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

Penawaran Peserta			
Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. Perancang Adhinusa	{11233515000}-{10101883000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	18 Februari 2026 22:24	
PT. Perancang Adhinusa	{11233515000}-{10101883000}-{harga}.rhs	19 Februari 2026 04:35	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	{11235108000}-{10101883000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	19 Februari 2026 07:48	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	{11235108000}-{10101883000}-{harga}.rhs	19 Februari 2026 06:28	
studio bumi anam	{11239407000}-{10101883000}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	19 Februari 2026 00:16	
studio bumi anam	{11239407000}-{10101883000}-{harga}.rhs	18 Februari 2026 21:45	

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Perancang Adhinusa	Lulus	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
studio bumi anam	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. Perancang Adhinusa	Lulus	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Lulus	
studio bumi anam	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. Perancang Adhinusa	Rp. 2.170.028.910,00	Rp. 2.170.028.910,00	Lulus	
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Rp. 1.729.797.360,00	Rp. 1.729.797.360,00	Lulus	
studio bumi anam	Rp. 2.150.106.630,00	Rp. 2.150.106.630,00	Lulus	

Peserta

Peserta	Tanggal Daftar
PT. Perancang Adhinusa	23 Januari 2026 16:07
CV. Karya Sakti	23 Januari 2026 16:10
PT. VISIPRANA	23 Januari 2026 16:32
PT. ARSS BARU	23 Januari 2026 16:41

PT. CIPTA MULTI KREASI	23 Januari 2026 16:47
PT. POLA TEKNIK KONSULTAN	23 Januari 2026 17:29
PT TUJUH JAYA KONSULTAN	23 Januari 2026 18:28
PT. GUCHIANO JAYA PERSADA	23 Januari 2026 20:37
CV. Multidecons Konsulindo	24 Januari 2026 07:40
CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	24 Januari 2026 09:25
PT. MULTI KARSA MADATAMA	24 Januari 2026 10:23
PT CIPTA INDAH CITRA	24 Januari 2026 10:42
PT. AMSECON BERLIAN SEJAHTERA	24 Januari 2026 11:10
PT. BENTAREKA CIPTA	24 Januari 2026 13:08
PT. BINTANG PERKASA SEJATI	24 Januari 2026 13:55
PT. ASTA KENCANA ARSIMETAMA	24 Januari 2026 14:11
CV PERDANA	24 Januari 2026 15:19
PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN	24 Januari 2026 17:08
PT. Galih Karsa Utama	24 Januari 2026 19:49
PT. RIAU MULTI CIPTA DIMENSI	25 Januari 2026 07:57
SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	25 Januari 2026 14:16
PT.Angelia Oerip Mandiri	25 Januari 2026 19:43
BAHTRA JASA KONSUL TEKNIK	26 Januari 2026 08:25
PT. FAJAR NUSA CONSULTANTS	26 Januari 2026 08:34
PT. CAIXA CONSULTANT	26 Januari 2026 09:19
PT.BIOSFERA WIDHY ENGINEERING	26 Januari 2026 09:59
PT. BAGUS DARAJAT KONSULTAN	26 Januari 2026 10:32
CV. PUTERA MATAN	26 Januari 2026 11:43
PT. CITRA RANCANG GLOBAL	26 Januari 2026 12:22
PT. MATARAM SURYA CIPTA	26 Januari 2026 12:56
PT. FAIS KARYA KONSULTAN	26 Januari 2026 16:54
PT. CIRIA EXPERTINDO CONSULTANT	26 Januari 2026 18:43

PT.LPPSLH Konsultan	26 Januari 2026 20:20
PT. NIDISA ESTETIKA	27 Januari 2026 03:49
CV.Absri Ananta Konsultan	27 Januari 2026 09:03
CV.PRIMA KONSULTAN	27 Januari 2026 11:16
SARANABUDI PRAKARSARIPTA	27 Januari 2026 12:05
PT. MANGGALA KARYA BANGUN SARANA	27 Januari 2026 19:25
PT. MARANNU MARAYA MAINDAN	27 Januari 2026 20:21
PT GEOMAP INTERNATIONAL CONSULTANT	27 Januari 2026 20:39
ANDREACIPTA KONSULTAN,, PT	28 Januari 2026 08:20
studio bumi anam	28 Januari 2026 09:30
PT. Genta Prima Pertiwi	28 Januari 2026 09:49
CV. ATHIRA MANDIRI UTAMA	28 Januari 2026 09:59
ARTANT KURVA KHATULISTIWA	28 Januari 2026 10:17
PT. MAHAKARYA ABADI KONSULTAN - WILAYAH II	28 Januari 2026 11:41
PT. DEMENSI RONA KAN	28 Januari 2026 11:43
PT. Arnold Asima Abadi	28 Januari 2026 11:44
CV. NAURA BINTAN CEMERLANG	28 Januari 2026 23:11
PT. TRIAS ERISKO KONSULTAN	29 Januari 2026 14:36
PT. BORNEO JASA KONSULTAN TEKNIK	29 Januari 2026 18:17
PT.PRISMAITA MEDCOTAMA KONSULTAN	30 Januari 2026 12:37
Griya Agra Saguna	30 Januari 2026 16:18
PT. ARCI PRATAMA KONSULTAN	30 Januari 2026 16:59
PT. FATEK ENGINEERING CONSULTANT WILAYAH I	30 Januari 2026 17:22

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. Perancang Adhinusa (Pemenang)	Rp. 2.164.534.410,00	
2	studio bumi anam	Rp. 2.150.106.630,00	

3	SURYA CIPTA ENGINEERING, PT	Rp. 1.729.797.360,00	
---	-----------------------------	----------------------	--

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026
Nomor SK	3 Tahun 2026
Nama	NIP
Wildan Ramadhian,SH.I	198008022005011003
Ashari Saidi P., SE, MM	197402022005011005
Mongan Winny Amelia	999407152019032018
Yuni Kurnia	199406072022032001
Suri Anggraini	198905272022032001