

BAB IV. LEMBAR DATA KOMPETISI (LDK)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan	1.1	Identitas PPK/PP/Pokja Pemilihan: a. PPK/PP/Pokja Pemilihan: Pejabat Pengadaan Institut Agama Islam Negeri Pontianak b. Alamat PPK/PP/Pokja Pemilihan: Jl. Letjen. Soeprapto No. 19 Pontianak Telp. 0561-740601 Fax. 0561-734170 c. Alamat <i>E-mail</i> PPK/PP/Pokja Pemilihan: mikogtg@gmail.com
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan: Pengecatan Gedung Rektorat Institut Agama Islam Negeri Pontianak Tahun Anggaran 2026 Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: 1) Pekerjaan Pendahuluan; 2) Pekerjaan Pengecatan. b. Lokasi pekerjaan: Jl. Letjen. Soeprapto No. 19 Pontianak Telp. 0561-740601 Fax. 0561-734170
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 21	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBN/DIPA IAIN Pontianak Tahun Anggaran 2026 2. Pagu Anggaran: Rp. 200.000,00 (Dua Ratus Juta Rupiah) Nilai Total Pagu Kompetisi: Rp. 200.000,00 (Dua Ratus Juta Rupiah) <i>[Dalam hal terdapat penggunaan barang impor dan masih dalam proses persetujuan maka ditambahkan ketentuan sebagai berikut:</i> 3. <i>Proses pengadaan ini membutuhkan persetujuan penggunaan barang impor berdasarkan Surat Menteri Pekerjaan Umum</i>

		<i>dan Perumahan Rakyat Nomor PB 0101-Mn/2075 tanggal 17 Oktober 2022 tentang Pengendalian Penggunaan Barang Impor dan Tenaga Kerja Asing pada Pengadaan Barang/Jasa di Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Perizinan barang impor masih dalam proses.</i> 4. <i>Apabila izin barang Impor tidak disetujui maka proses Mini-Kompetisi dapat dibatalkan dan calon penyedia jasa tidak dapat meminta ganti kerugian.]</i>
E. Pemberian Penjelasan	12.2 dan 12.3	Apabila diperlukan dapat dilakukan Pemberian Penjelasan yang akan dilaksanakan secara <i>virtual</i> dalam rapat daring pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Pemberian Penjelasan]</i> Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada: Hari : _____ Tanggal : _____ Waktu : _____ s.d _____ Tempat : _____ <i>[Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan]</i>
F. Persyaratan Kualifikasi	17.1.d, 17.3, 28.c.	1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi, berupa: a. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan Sertifikat Standar terverifikasi (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2020); b. Dalam hal Sertifikat Standar sebagaimana dimaksud pada huruf a belum terverifikasi, peserta menyampaikan NIB, Sertifikat Standar belum terverifikasi dan tangkapan layar laman OSS yang mencantumkan bahwa Sertifikat Standar sedang menunggu verifikasi; atau c. Memiliki Nomor Induk Berusaha (NIB) dan SBU yang masih berlaku (untuk Badan Usaha yang memiliki SBU KBLI 2015/2017). 2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan:

		a. Kualifikasi Usaha Kecil, <i>[kecuali untuk SBU dengan sifat usaha spesialis tidak disyaratkan Kualifikasi Usaha]</i>; serta b. Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002), Kode KBLI 41012 (Konstruksi Gedung Perkantoran) atau Jasa Pelaksana Pelaksana Konstruksi Bangunan Pendidikan (BG006), Kode KBLI 416016 (Konstruksi Bangunan Pendidikan) 3. Untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Menengah dan Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir): a. untuk kualifikasi Usaha Menengah, pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 2, atau b. untuk kualifikasi Usaha Besar, pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan _____ <i>[diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]</i>. c. Untuk pekerjaan bersifat spesialis: 1) Nilai Total Pagu Kompetisi paling sedikit di atas Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah) hingga paling banyak Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan pada angka 2; atau 2) Nilai Total Pagu Kompetisi paling sedikit di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah), pengalaman pekerjaan pada sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan dan lingkup pekerjaan _____ <i>[diisi dengan memilih lingkup pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi SBU yang disyaratkan]</i>. <i>[diisi sesuai ketentuan IKP 17.3.c.]</i> 4. Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja;
--	--	---

		<i>[hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan/atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar, untuk pekerjaan bersifat spesialis disyaratkan untuk Nilai Total Pagu Kompetisi paling sedikit di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)]</i> 5. Memiliki Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid. 6. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan); 7. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah ataupun swasta, dapat berupa pengalaman subkontrak. Untuk kualifikasi Usaha Kecil atau pekerjaan bersifat spesialis yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: a. Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan angka 7 dikecualikan untuk pengadaan dengan Nilai Total Pagu Kompetisi sampai dengan paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah); b. Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada pekerjaan konstruksi, untuk pengadaan dengan Nilai Total Pagu Kompetisi paling sedikit Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah). 8. Untuk pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua, Provinsi Papua Selatan, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat dan Provinsi Papua Barat Daya, untuk Nilai Total Pagu Kompetisi yang bernilai paling banyak Rp2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah), peserta terbatas pada Pelaku Usaha Papua yang berdomisili di _____. <i>[1. Diisi Provinsi yang sama dengan lokasi pelaksanaan pekerjaan; 2. Dalam hal tidak tersedia pada Provinsi yang sama dengan</i>
--	--	---

		<i>lokasi pelaksanaan pekerjaan, maka diisi Provinsi dalam wilayah pemekaran yang sama; atau 3. Dalam hal angka 1. dan 2. tidak tersedia, maka diisi Wilayah Papua]</i>																										
G. Persyaratan Teknis	17.1.e.1) 17.4, 28.d.	Persyaratan teknis: 1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan: <table><tr><th>No.</th><th>Pekerjaan Utama</th></tr><tr><td>1.</td><td>_____</td></tr><tr><td>Dst.</td><td>_____</td></tr></table> <i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan pada IKP 17.4.a, hanya untuk kualifikasi usaha besar]</i> 2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: <table><tr><th>No.</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr><tr><td>1</td><td>Peralatan Tukang Cat</td><td>-</td><td>1 Set</td></tr></table> <i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.4.b]</i> 3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu: a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil <table><tr><th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Pelaksana</td><td>1 (satu) Tahun</td><td>SKK (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung)</td></tr><tr><td>2</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi</td><td>0 Tahun</td><td>Sertifikat (SKA/SKTK) K3 Konstruksi</td></tr></table> b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar	No.	Pekerjaan Utama	1.	_____	Dst.	_____	No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	Peralatan Tukang Cat	-	1 Set	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	1 (satu) Tahun	SKK (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung)	2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	0 Tahun	Sertifikat (SKA/SKTK) K3 Konstruksi
No.	Pekerjaan Utama																											
1.	_____																											
Dst.	_____																											
No.	Jenis	Kapasitas	Jumlah																									
1	Peralatan Tukang Cat	-	1 Set																									
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																									
1	Pelaksana	1 (satu) Tahun	SKK (Pelaksana Lapangan Pekerjaan Gedung)																									
2	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi/ Petugas Keselamatan Konstruksi	0 Tahun	Sertifikat (SKA/SKTK) K3 Konstruksi																									

		<table><tr><th>No.</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja (tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr><tr><td>1</td><td>Manajer Pelaksanaan / Proyek</td><td>—</td><td>SKA____ atau SKK____, jenjang____</td></tr><tr><td>2</td><td>Manajer Teknik</td><td>—</td><td>SKA____ atau SKK____, jenjang____</td></tr><tr><td>3</td><td>Manajer Keuangan</td><td>—</td><td>—</td></tr><tr><td>4</td><td>Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi</td><td>—</td><td>SKA____ atau SKK____, jenjang____</td></tr></table> [diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.4.c] 4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan: Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah), kecuali pekerjaan yang bersifat spesialis tidak mensubkontrakkan pekerjaan. Dalam hal mini-kompetisi pekerjaan konstruksi yang diperuntukkan bagi percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua, Provinsi Papua Selatan, Provinsi Papua Tengah, Provinsi Papua Pegunungan, Provinsi Papua Barat, dan Provinsi Papua Barat Daya, apabila Peserta bukan pelaku usaha Papua, maka wajib melakukan Subkontrak dengan Pelaku Usaha Papua yang berdomisili di ____. [1. Diisi Provinsi yang sama dengan lokasi pelaksanaan pekerjaan; 2. Dalam hal tidak tersedia pada Provinsi yang sama dengan lokasi pelaksanaan pekerjaan, maa diisi Provinsi dalam wilayah pemekaran yang sama; atau 3. Dalam hal angka 1. dan 2. Tidak tersedia, maka diisi Wilayah Papua] <table><tr><th>No.</th><th>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th></tr><tr><td></td><td>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr></table>	No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Manajer Pelaksanaan / Proyek	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____	2	Manajer Teknik	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____	3	Manajer Keuangan	—	—	4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)
No.	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																							
1	Manajer Pelaksanaan / Proyek	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____																							
2	Manajer Teknik	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____																							
3	Manajer Keuangan	—	—																							
4	Ahli K3 Konstruksi/ Ahli Keselamatan Konstruksi	—	SKA____ atau SKK____, jenjang____																							
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																									
	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																									

		<table><tr><td>1.</td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td></tr><tr><td>1.</td><td></td></tr><tr><td>2.</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> [Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.4.d] 5. Persyaratan teknis lain yang disyaratkan, ditetapkan oleh Pimpinan Unit Organisasi pemilik paket, dengan ketentuan: a. Kriteria evaluasi diuraikan secara rinci dan terukur; b. Persyaratan harus mempertimbangkan kesesuaian dengan kebutuhan di lapangan, persaingan usaha yang sehat dan jangka waktu pemenuhan persyaratan, tidak bertentangan dengan prinsip pengadaan, etika pengadaan, dan ketentuan peraturan perundang-undangan. [Diisi persyaratan teknis lain yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.4.e]	1.		2.				Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		1.		2.			
1.																
2.																
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																
1.																
2.																
H. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara Sekaligus														
I. Jaminan Penawaran	17.2 28.a	Ketentuan Jaminan Penawaran: a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran _____ [diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari Nilai Total Pagu Kompetisi] b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan _____ [diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak] c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada _____ [diisi Kas Negara atau Kas Daerah]														

J. Masa Berlaku Penawaran	20.1	Masa berlaku penawaran adalah ... (...) hari kalender sejak batas akhir pemasukan penawaran
----------------------------------	------	---