

Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi
PENGADAAN JASA KONSULTANSI MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN
GEDUNG KULIAH TERPADU DAN LAYANAN AKADEMIK IAIN PONTIANAK TAHUN 2026

Nomor : 004/10101883000/1/2026

Pada hari ini, 26 Januari 2026, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan Kualifikasi untuk paket pekerjaan:

Kode Tender	:	10101883000
Nama Tender	:	Pengadaan Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik IAIN Pontianak Tahun 2026
Nilai Total HPS	:	Rp. 2.218.253.526,00
Metode Pemilihan	:	Seleksi
Metode Evaluasi	:	Kualitas dan Biaya

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:38

Mohon penjelasan, pada tabel Unsur Pengalaman Perusahaan nilai maksimum sub unsur adalah:

a = 20

b = 40

c = 40

Sehingga totalnya menjadi 100.

Namun pada kolom kriteria penilaian disebutkan skor a bisa bernilai 30, sedangkan nilai maksimum sub unsur a hanya 20.

mohon penjelasan dari pokja?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:05

Terkait dengan nilai maksimum skor a adalah 20. Penyesuaian dalam dokumen kualifikasi akan di sampaikan dalam adendum. Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:38

Jika unsur a tetap diberi skor sampai 30, maka total nilai maksimum keseluruhan unsur menjadi:

$a (30) + b (40) + c (40) = 110$

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:06

Terkait dengan nilai maksimum skor a adalah 20. Penyesuaian dalam dokumen kualifikasi akan di sampaikan dalam adendum. Terima kasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:41

Pada unsur b disebutkan berdasarkan subklasifikasi; atau berdasarkan lingkup pekerjaan.

Apakah penilaian pengalaman sejenis cukup memenuhi salah satu (subklasifikasi ATAU lingkup), atau wajib keduanya?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:18

Untuk unsur B. Cukup memenuhi salah satu

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:42

Tolong diperjelas bahwa pengalaman berdasarkan subkualifikasi adalah pengalaman berdasarkan SBU yang dipersyaratkan ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:21

Ya. Pengalaman berdasarkan subkualifikasi adalah pengalaman pekerjaan yang sesuai dengan subkualifikasi SBU yang di persyaratkan dalam dokumen pengadaan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:44

Apakah pengalaman sejenis yang diakui harus berasal dari:

kontrak utama, atau boleh subkontrak ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:19

Di akui kedua nya selama memenuhi kriteria

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:46

Apabila pekerjaan sejenis dinilai berdasarkan lingkup pekerjaan, mohon dijelaskan batasannya, misalnya:

apakah harus pengawasan/MK gedung, atau cukup konsultasi konstruksi secara umum ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:12

Pengalaman yang dihitung sebagai Pengalaman pekerjaan sejenis adalah pengalaman mengerjakan Pekerjaan Jasa Konsultansi MK Gedung Pendidikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:48

Pekerjaan sejenis pada unsur c apakah ditentukan berdasarkan:

fungsi bangunan (gedung pendidikan), atau

subklasifikasi/SBU, atau

lingkup pekerjaan (pengawasan/MK/perencanaan)?

Mohon pokja menetapkan acuan yang digunakan.

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:16

Pekerjaan sejenis pada unsur c ditentukan sebagai Pengalaman Pekerjaan Konsultansi MK gedung pendidikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:49

Apakah pengalaman yang dihitung pada unsur c harus spesifik pengawasan/MK untuk Gedung Pendidikan, atau boleh termasuk:

perencanaan gedung pendidikan,

DED,

supervisi,

manajemen konstruksi,

selama masih masuk kategori gedung pendidikan?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:10

Pengalaman yang dihitung pada unsur c adalah pengalaman mengerjakan Pekerjaan Jasa Konsultansi MK Gedung Pendidikan

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:50

Apabila pekerjaan dimulai sebelum 10 tahun terakhir, tetapi selesai dalam 10 tahun terakhir, apakah tetap dihitung sebagai pengalaman yang memenuhi?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:23

Ya. tetap di hitung sebagai pengalaman yang memenuhi

- Bab

Pertanyaan Peserta 11233527000 26 Januari 2026 09:52

Untuk paket pekerjaan pendidikan yang berada dalam kawasan (misalnya Revitalisasi Kawasan Sekolah/Kampus), apakah kontraknya harus menyebut kata Gedung Pendidikan secara eksplisit untuk diakui dan dihitung ?

Jawaban Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026 26 Januari 2026 14:24

Tidak harus menyebutkan secara eksplisit kata "Gedung Pendidikan". Selama dapat di buktikan pekerjaan tersebut berkaitan dengan gedung pendidikan

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kementerian Agama

ttd,

Kelompok Kerja Pemilihan Seleksi Jasa Konsultansi Manajemen Konstruksi Pembangunan Gedung Kuliah Terpadu dan Layanan Akademik Institut Agama Islam Negeri (IAIN) Pontianak (SBSN) Tahun Anggaran 2026